

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Grodzisku Wlkp. za 2018r.

Rada Nadzorcza w roku 2018 działała w następującym składzie i kształcie

Przewodniczący RN	Adrian Nowak
Z-ca przewodniczącego RN	Krzysztof Gruch
Sekretarz RN	Mirella Jany

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący komisji	Mieczysław Kałek
Członek komisji	Piotr Przybylak
Członek komisji	Ireneusz Szade

Komisja Osiedlowa

Przewodniczący komisji	Andrzej Górny
Członek komisji	Renata Bosacka
Członek komisji	Paweł Lubik

W połowie roku Pan Andrzej Górny cedując swoje mieszkanie na rzecz syna utracił członkostwo w Spółdzielni , a tym samym wygaszeniu uległ jego mandat w Radzie Nadzorczej (tak stanowi Prawo Spółdzielcze) .

W związku z powyższym , zgodnie z zapisami Statutu Spółdzielni , do składu Rady Nadzorczej dołączyła Pani Maria Rabiega (tzw. kandydat rezerwowy)

Po tych zmianach skład Komisji Osiedlowej przedstawiał się następująco :

Przewodniczący Komisji	-	Paweł Lubik
Członek Komisji	-	Maria Rabiega
Członek Komisji	-	Renata Bosacka

Rada Nadzorcza w obecnym składzie kończy w dniu dzisiejszym swoją kadencję

Dziękując członkom Rady Nadzorczej za pracę w czasie upływającej kadencji , życzymy Radzie Nadzorczej ,której nowy skład osobowy zostanie wybrany na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu ,aby w czasie ich kadencji następował dalszy ilościowy i jakościowy rozwój spółdzielni .

W roku 2018 nastąpiły również zmiany personalne w składzie Zarządu Spółdzielni . Na emeryturę odszedł dotychczasowy V-ce Prezes ds. Technicznych Pan Jerzy Piątysek. Pan Jerzy Piątysek to żywa historia naszej Spółdzielni . Jeden ze współlokatorów i organizatorów Spółdzielni w obecnym kształcie .

W imieniu Rady Nadzorczej dziękujemy mu za kilkadziesiąt lat poświęconych naszej Spółdzielni i życzymy zdrowia i wszelkiej pomyślności na dalsze długie życie.

W związku z wakatem na stanowisku V-ce Prezesa , Rada Nadzorcza uznała , że właściwym będzie ogłoszenie konkursu na to stanowisko .

Rada Nadzorcza ,która stanowiła Komisję Konkursową , w pierwszym etapie dokonała formalnej oceny złożonych ofert.

W drugim etapie przeprowadzono osobiste rozmowy i wysłuchano prezentacji kandydatów ,których zakwalifikowano do drugiego etapu konkursu. W wyniku tak przeprowadzonej procedury konkursowej zdecydowano o wyborze na stanowisko V-ce Prezesa Zarządu ds. Technicznych

Pana mgr. inż. Marcina Wojciechowskiego . Pan Marcin Wojciechowski objął stanowisko z dniem 01 grudnia 2018 r.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 7 posiedzeń plenarnych i 2 posiedzenia Rady Nadzorczej w ramach Komisji Konkursowej .

Podjęto 10 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania całości Spółdzielni a mianowicie :

- Uchwałę dot. oceny realizacji planów gospodarczych za rok 2017
- Zatwierdzenia planów gospodarczych na rok 2019
- Przyjęcia wstępnego członkowskiego kosztu budowy 1m² p.u. w budynkach ul. Winna 33 A i 33 C oraz zatwierdzenia końcowego rozliczenia kosztów budowy 1 m² p.u. w budynku ul. Winna 33.
- Zatwierdzenie wysokości stawek będących składnikami opłat czynszowych i opłat za wynajem lokali użytkowych
- Uchwały związane ze zmianami personalnymi w składzie Rady Nadzorczej i Zarządu ,

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za rok 2017 oraz przyjęto plany pracy na rok 2018.

Rada Nadzorcza w trakcie plenarnych posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał , bieżącej realizacji planów gospodarczych , monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych i za wynajem lokali użytkowych oraz działań podejmowanych przez administrację w tej materii.

Zarząd Spółdzielni każdorazowo przedstawia Radzie Nadzorczej informację o bieżącej działalności .

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również poprzez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej a mianowicie :

- monitorowanie sprawozdań finansowych
- udział w postępowaniach przetargowych
- udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń osiedlowych
- udział w procesie tworzenia planów remontowych .

Przyrost powierzchni zasobów mieszkaniowych jest ważnym czynnikiem racjonalnego kształtowania kosztów , a co za tym idzie pozwala na minimalizowanie wzrostu stawek opłat czynszowych . Pozwala też generować środki na wymianę i zakupy sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania służb technicznych i administracji Spółdzielni .

Intensywne działania Zarządu i pozostałych służb Spółdzielni w roku ubiegłym zaowocowały w roku 2018 oddaniem do użytku kolejnych mieszkań i uruchomieniem dużego , przewidzianego na 3 lata programu kompleksowej termomodernizacji budynków na os. Wojska Polskiego i os. Chopina .

Zarząd i wszystkie służby funkcjonalne Spółdzielni to zespół fachowców z bogatym doświadczeniem zawodowym , dającym gwarancję wysokiego poziomu obsługi mieszkańców tak pod względem administracyjnym , jak i pod względem zabezpieczenia technicznego , remontowego , utrzymania ładu i porządku na terenie osiedli. Solidność i terminowość prowadzonych inwestycji , wysoki standard i niska cena budowanych mieszkań to znana i zasłużona wizytówka naszej spółdzielni .

Kontrole Komisji Rewizyjnej potwierdzają prawidłowość prowadzenia wszelkiej dokumentacji i dobre wyniki działalności gospodarczej

Mając na uwadze powyższe , Rada Nadzorcza wnosi o udzielenie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. absolutorium za rok 2018.